

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  
**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о нестационарных объектах на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 29.04.2015 № 1336 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 23.06.2016 № 235, от 28.09.2016 № 270), следующие изменения:

1.1. В абзаце четвертом пункта 1.2 слова «включающий изображения фасадов, планов, разрезов, элементов благоустройства нестационарного объекта» заменить словами «представляющий собой изображения фасадов, разрезов, элементов благоустройства, в том числе фотомонтаж нестационарного объекта в предполагаемом месте размещения».

1.2. В пункте 3.1 слова «(далее – департамент)» исключить.

1.3. В пунктах 3.2, 3.3 слово «департамент» заменить словами «департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска».

1.4. В пункте 4.1 слово «департамент» заменить словами «департамент промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее – департамент)».

1.5. В пункте 4.2:

1.5.1. В абзаце первом слово «заявлении» заменить словами «заявлении о заключении договора на размещение».

1.5.2. В абзаце втором слово «отчество» заменить словами «отчество (при наличии)», слово «заявление» заменить словами «заявление о заключении договора на размещение».

1.5.3. В абзаце третьем слова «Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом» заменить словами «качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя».

1.5.4. В абзаце четвертом слово «отчество» заменить словами «отчество (при наличии)», слово «заявление» заменить словами «заявление о заключении договора на размещение».

1.5.5. В абзаце шестом слово «тип» заменить словами «тип, специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции)».

1.6. В пункте 4.3:

1.6.1. В абзаце первом, третьем слово «заявление» в соответствующем падеже заменить словами «заявление о заключении договора на размещение» в соответствующем падеже.

1.6.2. В абзаце пятом слова «свидетельства о государственной регистрации» заменить словами «документа, подтверждающего государственную регистрацию».

1.6.3. В абзаце седьмом слова «, с даты изготовления которого до даты регистрации заявления прошло не более 3 месяцев» исключить.

1.7. В пункте 4.4:

1.7.1. В абзаце первом цифры «10» заменить цифрами «12», слово «заявления» заменить словами «заявления о заключении договора на размещение».

1.7.2. В абзаце втором слова «вторым, третьим» заменить словами «вторым – четвертым, четырнадцатым».

1.7.3. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«при отсутствии оснований для отказа в заключении договора на размещение, предусмотренных абзацами вторым – четвертым, четырнадцатым пункта 4.7 Положения, направляет копии заявления с приложенными к нему документами в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.»

1.7.4. В абзаце четвертом цифры «10» заменить цифрами «12», слова «на предполагаемом месте его размещения инженерных сетей и коммуникаций» заменить словами «в предполагаемом месте его размещения инженерных сетей и коммуникаций, а также о соответствии (несоответствии) размещения нестационарного торгового объекта требованиям пункта 1.4 Положения».

1.7.5. Дополнить абзацами следующего содержания:

«При наличии в предполагаемом месте размещения нестационарного торгового объекта инженерных сетей и коммуникаций департамент в течение 40 дней со дня регистрации заключения, предусмотренного абзацем четвертым настоящего пункта, обеспечивает согласование размещения нестационарного торгового объекта с владельцами этих сетей и коммуникаций (в случае отсутствия такого согласования).

Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 12 дней со дня регистрации поступивших документов представляет в департамент заключение о наличии (отсутствии) оснований для отказа в заключении договора на размещение, предусмотренных абзацами восьмым – одиннадцатым, тринадцатым пункта 4.7 Положения.»

1.8. В пункте 4.5:

1.8.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«В течение 5 дней со дня регистрации заключений департамент направляет документы, предусмотренные пунктами 4.2, 4.3, абзацами четвертым – шестым

пункта 4.4 Положения, в комиссию по вопросам заключения договоров на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории города Новосибирска (далее – комиссия).».

1.8.2. В абзаце третьем цифру «5» заменить цифрами «20».

1.9. В пункте 4.6 цифру «5» заменить цифрой «7».

1.10. В пункте 4.7:

1.10.1. Абзац девятый дополнить словами «, срок действия которого не истек».

1.10.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка;

в отношении места размещения нестационарного торгового объекта опубликовано и размещено сообщение, предусмотренное пунктом 4.8 Положения, или принято решение, предусмотренное пунктом 4.10 Положения.».

1.11. В пункте 4.8:

1.11.1. Слова «с указанием порядкового номера, типа и адресного ориентира нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, срока его размещения» исключить.

1.11.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В сообщении о предстоящем заключении договора на размещение указывается порядковый номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, срок его размещения, место расположения нестационарного торгового объекта в соответствии с планом размещения нестационарного торгового объекта, предложение физическим и юридическим лицам, заинтересованным в размещении нестационарного торгового объекта, в течение 14 дней со дня опубликования сообщения подать заявление о намерении участвовать в торгах на право заключения договора на размещение (далее – заявление о намерении).».

1.12. Пункты 4.9 – 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.9. В заявлении о намерении должны быть указаны сведения, предусмотренные абзацами вторым – пятым пункта 4.2 Положения.

К заявлению о намерении прилагаются документы, предусмотренные абзацами вторым – шестым пункта 4.3 Положения.

4.10. В случае отсутствия в течение 14 дней со дня опубликования сообщения о предстоящем заключении договора на размещение заявлений о намерении департамент в течение 7 дней со дня истечения указанного срока принимает решение о заключении договора на размещение с заявителем, обратившимся с заявлением о заключении договора на размещение, без проведения торгов на право заключения договора на размещение (далее – торги).

В случае поступления в течение 14 дней со дня опубликования сообщения о предстоящем заключении договора на размещение заявлений о намерении департамент в течение 14 дней со дня истечения указанного срока рассматривает заявления о намерении с приложенными к нему документами и принимает одно из следующих решений:

о проведении торгов и невозможности заключения договора на размещение с заявителем, обратившимся с заявлением о заключении договора на размещение, без проведения торгов (при наличии заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих достоверные сведения и соответствующих требованиям пункта 4.9 Положения);

о заключении договора на размещение с заявителем, обратившимся с заявлением о заключении договора на размещение, без проведения торгов (при отсутствии заявлений о намерении и приложенных к ним документов, содержащих достоверные сведения и соответствующих требованиям пункта 4.9 Положения).

В течение 5 дней со дня принятия решений, предусмотренных настоящим пунктом, департамент информирует об этом заявителей в письменной форме, в том числе сообщает о результатах рассмотрения заявления о заключении договора на размещение, заявлений о намерении, предлагает обратиться с заявкой на участие в торгах.

4.11. Порядок проведения торгов, в том числе заключения договора на размещение по результатам проведения торгов, устанавливается правовым актом мэрии.».

1.13. Пункт 4.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«В течение 7 дней со дня заключения договора на размещение департамент направляет в администрацию района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация района) копию договора на размещение, заявления о заключении договора на размещение с приложенными к нему документами, протокола о результатах торгов.».

1.14. В пункте 4.15 цифру «3» заменить цифрой «7».

1.15. В пункте 5.2:

1.15.1. В абзаце первом слово «заявлении» заменить словами «заявлении о выдаче паспорта мобильного объекта».

1.15.2. В абзаце втором слово «отчество» заменить словами «отчество (при наличии)», слово «заявление» заменить словами «заявление о выдаче паспорта мобильного объекта».

1.15.3. В абзаце третьем слова «Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом» заменить словами «качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя».

1.15.4. В абзаце четвертом слово «отчество» заменить словами «отчество (при наличии)», слово «заявление» заменить словами «заявление о выдаче паспорта мобильного объекта».

1.15.5. В абзаце шестом слово «тип» заменить словами «тип, специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции)».

1.16. В пункте 5.3:

1.16.1. В абзаце первом, третьем слово «заявление» в соответствующем падеже заменить словами «заявление о заключении договора на размещение» в соответствующем падеже.

1.16.2. В абзаце пятом слова «свидетельства о государственной регистрации» заменить словами «документа, подтверждающего государственную регистрацию».

1.17. В пункте 5.6 слово «заявлению» заменить словами «заявлению о выдаче паспорта мобильного объекта».

1.18. В пункте 5.7:

1.18.1. Абзац седьмой дополнить словами «, срок действия которого не истек».

1.18.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«в отношении земельного участка принято решение о проведении торгов по его продаже или на право заключения договора аренды земельного участка; в отношении места размещения нестационарного торгового объекта принято решение о возможности выдачи паспорта мобильного объекта.»

1.19. В абзаце первом пункта 6.6 цифры «10» заменить цифрами «30».

1.20. В приложении 2:

1.20.1. Дополнить подпунктом 3.1.4 следующего содержания:

«3.1.4. На односторонний отказ от исполнения Договора полностью в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 Договора.»

1.20.2. Подпункт 4.2.1 изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Обеспечить размещение и эксплуатацию Объекта в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта и эскизом нестационарного торгового объекта (приложения 1, 2 к настоящему Договору).»

1.20.3. Дополнить подпунктом 4.2.14 следующего содержания:

«4.2.14. Не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности.»

1.20.4. Дополнить пунктом 6.7 следующего содержания:

«6.7. В случае размещения и эксплуатации Стороной 2 Объекта не в соответствии с пунктами 1.1 – 1.3 Договора, планом размещения нестационарного торгового объекта, эскизом нестационарного торгового объекта, Сторона 1 направляет Стороне 2 уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.»

1.20.5. Пункт 7.3 дополнить абзацами следующего содержания:

«Приложение к Договору:

план размещения нестационарного торгового объекта;

эскиз нестационарного торгового объекта.»

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по научно-производственному развитию и предпринимательству.